STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 36390
21 oktober
2015

# Ontwerpbestemmingsplan'Nijmegen Oud West 2015', Nijmegen




Burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen zijn voornemens om, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerp bestemmingsplan Nijmegen Oud West 2015 aan de gemeenteraad ter vaststelling voor te leggen.

Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Weurtseweg en de Voorstadslaan; aan de westzijde door de Rivierstraat, Oscar Carréstraat, Schependomlaan, Wolfskuilseweg en de Groenestraat; aan de zuidzijde door de spoorlijn Nijmegen-Den Bosch; en aan de oostzijde door het stationsemplacement, met uitzondering van het deelgebied omsloten door de Fresiastraat, Koninginnelaan, Eerste Oude Heselaan en het stationsemplacement. Het plangebied bestaat uit de volgende wijken: Biezen (tot aan de Weurtseweg), Wolfskuil (met uitzondering van de Tunnelweg) en een gedeelte van Hees.

Het actualiseren van bestemmingsplannen is een wettelijke taak. Bestemmingsplannen moeten om de 10 jaar worden geactualiseerd. Het doel van de actualisatie is dat er steeds een actueel overzicht bestaat van de bouw- en gebruiksmogelijkheden in een gebied. Het vigerende bestemmingsplan voor Nijmegen Oud West is vastgesteld in oktober 2006. Om aan de wettelijke verplichting te voldoen dient er een nieuw bestemmingsplan voor dit gebied te worden vastgesteld. Tevens wordt een tweetal nieuwe ontwikkelingen in dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt: MKK terrein (Fenikshof) en de aanleg van park De Kraaij (Spechtstraat). Voor deze ontwikkelingen is in het bestemmingsplan een ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

*Inzage*

Het plan, met de bijbehorende stukken, ligt gedurende zes weken (met ingang van donderdag 22 oktober tot en met woensdag 2 december 2015) ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënburg 75 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0268.BPa3000-ON01

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

http://ruimtelijkeplannen.nijmegen.nl/plannen/NL.IMRO.0268.BPa3000-/NL.IMRO.0268.BPa3000-ON01

Daarnaast is het plan als pdf bestand te raadplegen op de gemeentelijke website:

http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak

*Zienswijze*

In de periode van donderdag 22 oktober tot en met woensdag 2 december 2015 kan eenieder een zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad, t.a.v. de afdeling Projectmanagement en Ruimtelijke Kwaliteit (bureau PK30), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

Het is niet mogelijk om per mail een zienswijze in te dienen.